

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 31

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 104.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 752.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-90685.70	341890.47	316570.8	8801.52	16518.15

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
426601.61	419637.92	6963.69	124.78	349942.77	314596.62	35346.15	-14026.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44694
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8044.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	107503.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29676.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18950.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15553.51
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73655.71
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16518.15
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20640.25
	ремонт чердачного перекрытия (подъезд №1)	10816.87
	ремонт канализации (кв. 1, 5)	9823.38
10	прочее в т.ч.:	14705.9
	актуализация технического паспорта МКД	3905.9
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев